Página: 1 - Turno

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-34377

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 10:56:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 230 VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO
FECHA APERTURA: 03/06/1985 RADICACION: 85-02972 CON: ESCRITURA DE 28/05/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 50001010405670001000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-4-567-001

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS SEGUN ESCRITURA NUMERO 1.539 DEL 28-05-85, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO (ART. 11 DECRETO 171/84)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

JORGE GARCIA PAEZ & CIA.LTDA.,HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCTORA DE VIVIEDAS DE VILLAVICENCIO ROAS Y CIA.LTDA.,"CONVIVIR LIMITDA",POR ESCRITURA NUMERO 2.733 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 1.984, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1.984, SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N.230.0029.663.-POSTERIORMENTE FUE ACLARADA Y RATIFICADA POR ESCRITURA NUMERO 3341 DE FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1.984,OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,REGISTGRADA EL 19 DE OCTUBRE DE 1.984,SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230.0029.663. CONSTRUCTORA DE VIVIENDAS DE VILLAVICENCIO, ROAS Y COMPA\IA LIMITADA "CONVIVIR LIMITADA",HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE LE HIZO JESUS MARIA TIUSO VELASQUEZ, RAFAEL DE JESUS ROA ROA,JAVIER JARAMILLO VILLEGAS Y TITO TULIO ROA ROA,POR ESCRITURA NUMERO 2.090 DE FECHA 24 DE AGOSTO DE 1.983,OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO, REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 1.983,SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230.0O10.817. TITO TULIO ROA ROA, JAVIER JARAMILLO VILLEGAS Y RAFAEL DE JESUS ROA ROA, HABIA ADQUIRIDO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA QUE HICIERON A JESUS MARIA TIUSO VELASQUEZ,POR ESCRITURA NUMERO 1.362 DE FECHA 17 DE JUNIO DE 1982,OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1.982,SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230.0010.817.- JESUS MARIA TIUSO VELASQUEZ, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:EN COMUN Y PROINDIVISO CON RAFAEL DE JESUS ROA ROA, POR COMPRA A OTONIEL VANEGAS DIAZ,POR ESCRITURA NUMERO 143 DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 1978,OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,RGISTRADA EL 6 DE FEBRERO DE 1978 SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230.0005003.- POSTERIORMENTE POR COMPRA QUE HIZO A SU CONDUE\O RAFAEL DE JESUS ROA ROA, POR ESCRITURA NUMERO 1083 DE FECHA 14 DE MAYO DE 1979,OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO,REGISTRADA EL 15 DE MAYO DE 1979,SEGUN FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 230.0010.817.- OTONIEL VANEGAS DIAZ,HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL MINISTERIO DE AGRICULTURA ,POR MEDIO DE LA RESOLUCION NUMERO 377 DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 1954,REGISTRADA EL 2 DE ABRIL DE 1955,EN EL LIBRO PRIMERO,TOMO TERCERO,PAGINA 38 NUMERO 167,-PROTOCLIZADO POR ESCRITURA NUMERO 819 DE FECHA 2 DE JUNIO DE 1955,OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE VILLAVICENCIO, RGISTRADA EL 18 DE JULIO DE 1955,EN EL LIBRO SEGUNDO,TOMO SEGUDO,PAGINA 115 NUMERO 293.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE # 9-C MANZANA "4",URBANIZACION ARIGUANI

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-34377

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 10:56:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 19/10/1984** **Radicación 6255**
DOC: ESCRITURA 3582 DEL: 27/09/1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 68,400,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JORGE GARCIA PAEZ Y CIA. LTDA. X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA "CORPAVI"

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/10/1984** **Radicación 6239**
DOC: ESCRITURA 1770 DEL: 13/10/1984 NOTARIA UNICA DE ZIPAQUIRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA INDETERMINADA , EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JORGE GARCIA PAEZ & CIA. LTDA X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/05/1985** **Radicación 2972**
DOC: ESCRITURA 1539 DEL: 28/05/1985 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JORGE GARCIA PAEZ & CIA. LTDA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 08/08/1985** **Radicación 4601**
DOC: ESCRITURA 1918 DEL: 22/06/1985 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 800,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JORGE GARCIA PAEZ & CIA. LTDA
A: TOVAR PEREZ MARIA GLADYS CC# 21224947 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 08/08/1985** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1918 DEL: 22/06/1985 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $ 816,000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOVAR PEREZ MARIA GLADYS CC# 21224947 X
A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 230-34377

Impreso el 6 de Diciembre de 2024 a las 10:56:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: impreso por:
TURNO: FECHA:
NIS:
Verificar en:

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública